



visie

Park Voorveldse Polder

FEDDES|OLTHOF
landschapsarchitecten

visie

Park Voorveldse Polder

in opdracht van de Gemeente Utrecht, Stadsontwikkeling
Feddes/Olthof Landschapsarchitecten

oktober 2010

FEDDES/OLTHOF
landschapsarchitecten

INHOUDSOP

INHOUDSOPGAVE

	Inleiding	5
	Plangebied, opgave, status en leeswijzer	5
1	Analyse	9
	1.1 Ligging	9
	1.2 Historie	9
	1.3 Beleving	11
	1.4 Gebruik	13
	1.5 Ecologie	17
	1.6 Ontwikkelingen	19
2	Beleidskaders	23
3	Wensen	27
	3.1 Wensen en oplossingen	27
	3.2 Overzicht wensen	29
4	Visie	33
	4.1 Kwaliteiten van de Voorveldse Polder	33
	4.2 Een park met vele gezichten	35
	4.3 Streefbeeld	39
	4.4 Ingrepen	47
	4.5 Richtlijnen	49
	Colofon	53

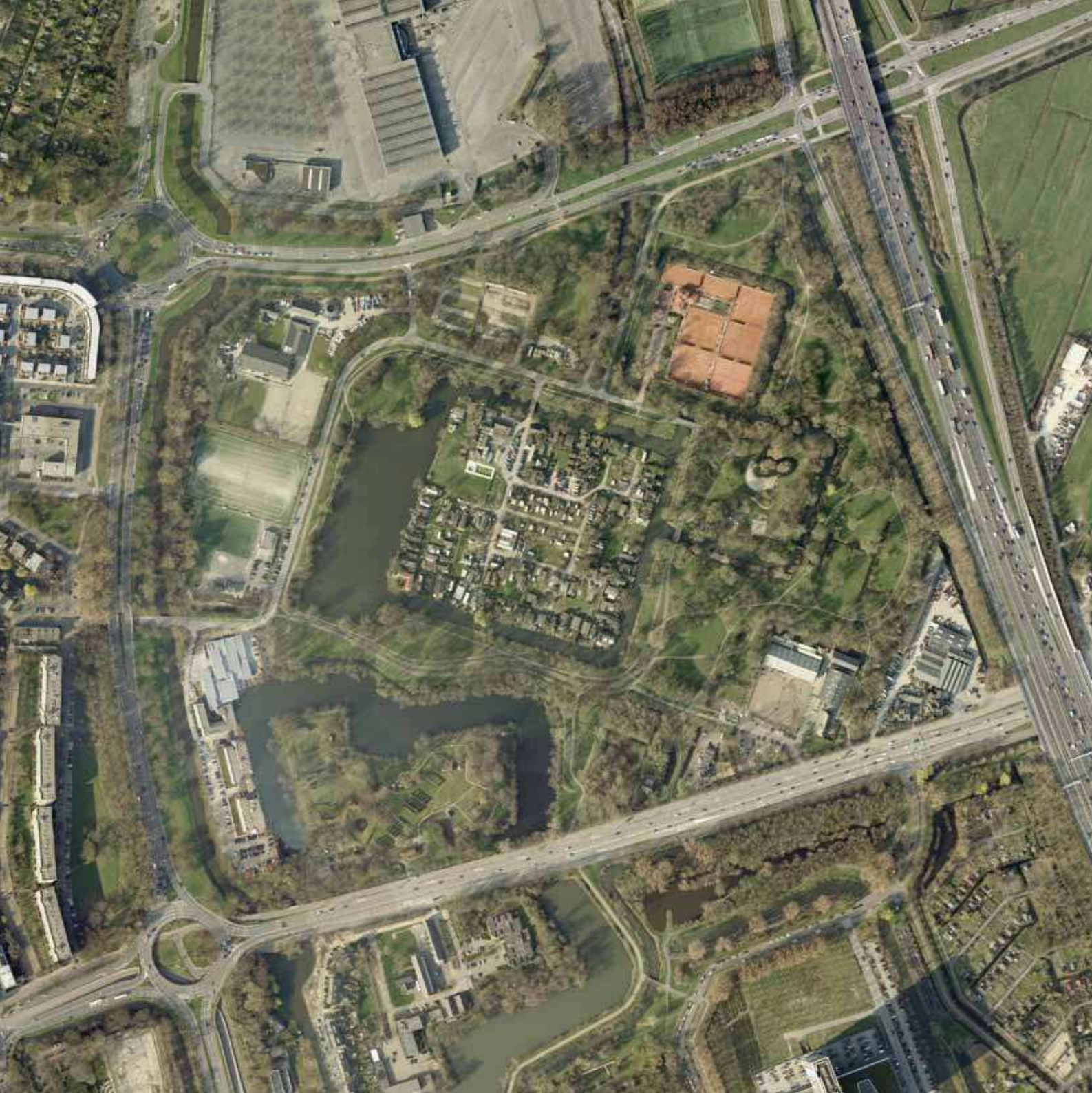
Visie Park Voorveldse Polder

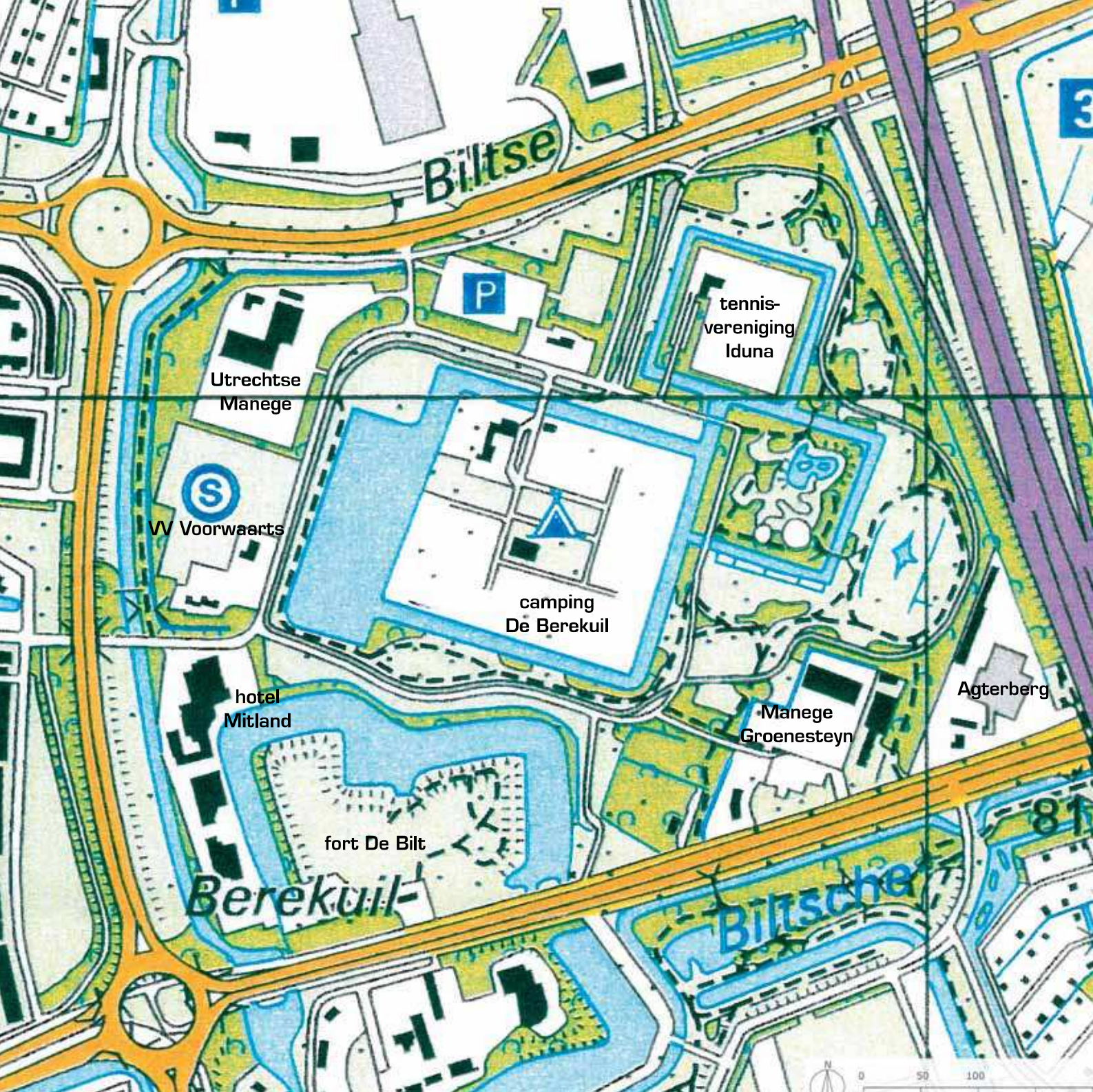


●



●





Status van de visie

De concept visie heeft van 4 juni tot en met 27 augustus 2010 ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van de consultatieronde is een aantal tekstuele wijzigingen verwerkt in de visie. De visie is niet inhoudelijk gewijzigd.

In een aantal reacties is het toevoegen van nieuwe watergangen en een nieuwe waterpartij als onwenselijk bestempeld.

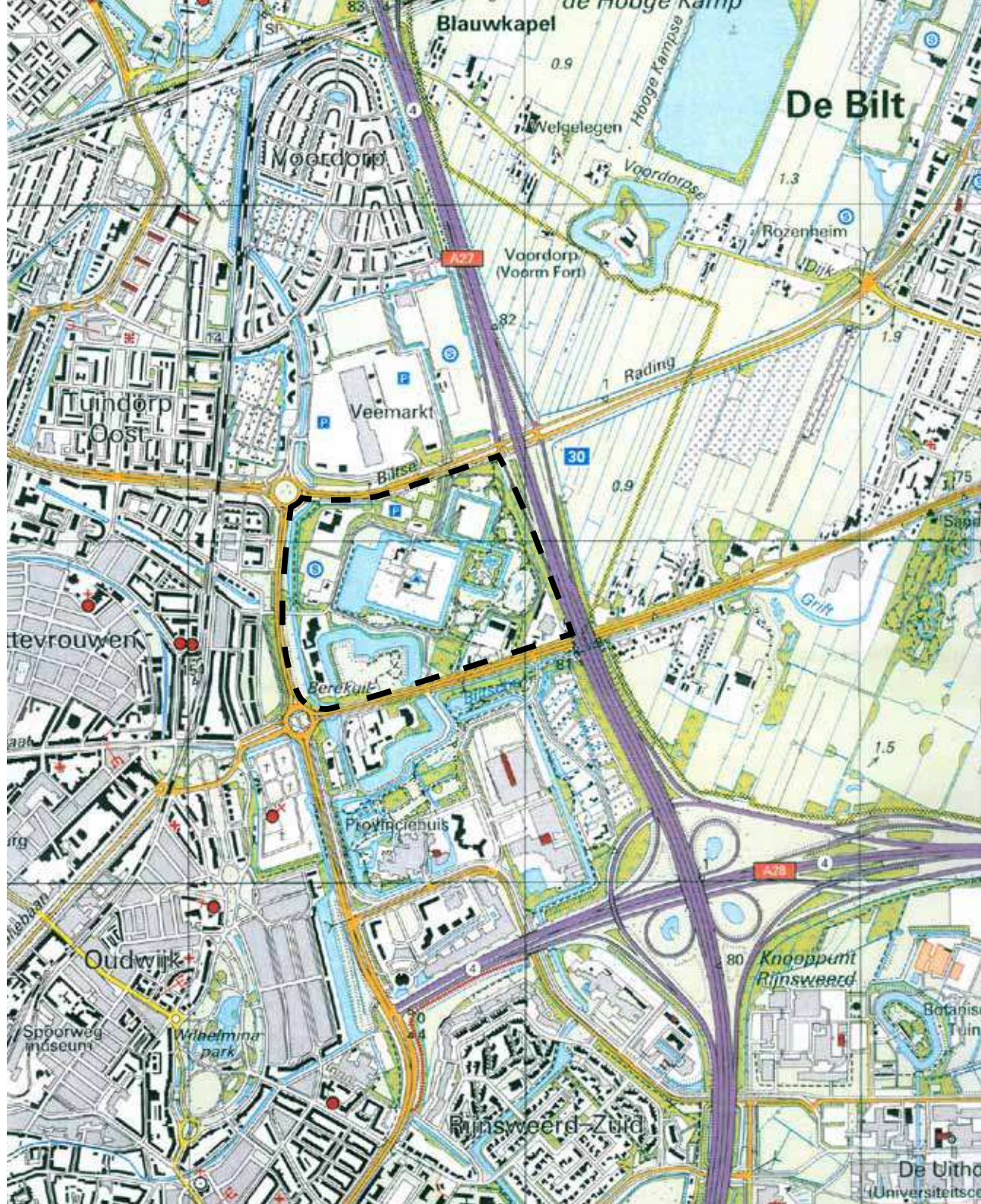
Bij de eventuele uitwerking van de visie in een ontwerp zal de toevoeging van nieuw water heroverwogen worden.

De visie is vastgesteld door het college. De gemeente hanteert de visie als toetsingskader om initiatieven in het gebied te kunnen beoordelen en het belang van de verschillende gebruikers en partijen tegen elkaar af te kunnen wegen. Er zijn op dit moment nog geen financiële middelen beschikbaar voor de uitvoering van de visie. Waar mogelijkheden zich voordoen, zullen die worden aangegrepen om de kwaliteit van de openbare ruimte te verhogen. Dit kan bijvoorbeeld door investeringsingrepen (zoveel als mogelijk) te koppelen aan particuliere initiatieven in het gebied.

Leeswijzer

Dit rapport is opgebouwd uit vier hoofdstukken. Hoofdstuk één beschrijft de context, waarin de Voorveldse polder moet worden geplaatst met een beschrijving van de ligging, de historische ontwikkeling, de beleving en de functies van het park. Ook worden in dit hoofdstuk relevante en actuele ontwikkelingen in en om het park benoemd.

In hoofdstuk twee worden in het kort relevante uitgangspunten uit het gemeentelijk beleid benoemd. In het derde hoofdstuk komen de wensen van eigenaren en gebruikers aan bod. De analyse van het gebied, de uitgangspunten van het gemeentelijk beleid en de inventarisatie van wensen vormen de basis voor de visie in hoofdstuk vier. De visie beschrijft de ontwikkelingsrichting van het gebied. De ontwikkelingsrichting is vertaald in een ruimtelijk streefbeeld met richtlijnen die als een toetsingskader voor initiatieven dienen.



1 ANALYSE

1.1 Ligging

De Voorveldse Polder ligt in de wijk Noordoost. Het plangebied wordt in het oosten begrensd door de A27. Ter hoogte van de kruising met de Biltse Rading zijn de op- en afritten van de snelweg. De Biltse Rading vormt de noordrand van het park. Deze weg is een belangrijke verbinding voor snel en langzaam verkeer tussen De Bilt en Utrecht.

Ten oosten van de A27 ligt het natuurgebied de Voorveldse Polder. Dit is een open poldergebied met graslanden, sloten en houtwallen. De polder ligt op de overgang van de Utrechtse Heuvelrug naar het rivierenlandschap van de Vecht en de Rijn.

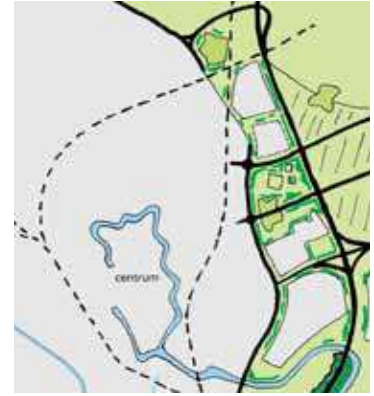
Ten zuiden van het park ligt het zuidelijk deel van fort De Bilt en Park Bloeyendael. De Biltsestraatweg vormt een barrière tussen Park Bloeyendael en de Voorveldse Polder.

Direct ten westen van gebied ligt de Zeeheldenbuurt. Aangrenzend aan de Zeeheldenbuurt liggen Wittevrouwen en de Huizingabuurt. Gescheiden door sportvelden en de Veemarkt ligt in het noorden de buurt Voordorp. De huidige gebruikers van de Voorveldse Polder zijn voornamelijk bewoners uit deze buurten.

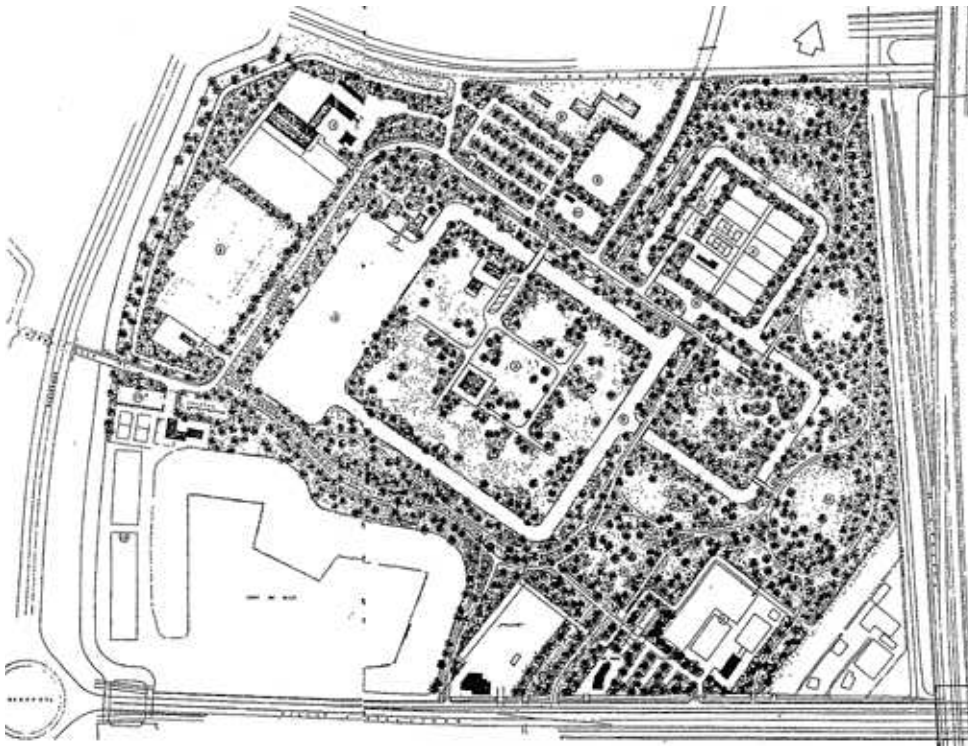
De Voorveldse Polder is onderdeel van het landschap van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Het beleid voor de Nieuwe Hollandse Waterlinie is verwoord in het Linieperspectief en in diverse gemeentelijke beleidsdocumenten. De ambities zijn behoud, veiligheid en herstel van aanwezige waarden, en het vergroten van de beleefbaarheid, toegankelijkheid en maatschappelijke betekenis.

1.2 Historie

De Voorveldse Polder is onderdeel van het weidegebied “de Voorveldse Polder” tussen Utrecht en Hilversum, een middeleeuwse ontginning met de Biltsestraatweg als ontginningsbasis. Ten oosten van de A27 is de oorspronkelijke verkaveling nog aanwezig. In de 19de eeuw werd de ontginning gebruikt om de Waterlinie in aan te leggen, waardoor het gebied een militaire functie kreeg. Het laaggelegen gebied kon gemakkelijk onder water gezet worden. Afgezien van forten en waterstaatkundige werken (sluisjes, stuwen etc.), was het militaire landschap vrijwel identiek aan het middeleeuwse landschap. De oude boerderijen en andere gebouwen bleven gewoon bestaan.



ontwikkeling van de oostrand van Utrecht (ca. 1950, 1980 en 2009)



ontwerptekening voor de Voorveldse Polder van J.P. van Alff en B.J. Galjaard

Tot het opheffen van de militaire functie van de Waterlinie in de jaren '60 golden bepaalde bouwvoorschriften binnen de schootsvelden van de forten. Huizen moesten(grotendeels) van hout zijn en snel verwijderd kunnen worden. Door de voorschriften van de Nieuwe Hollandse Waterlinie is de oost rand van Utrecht tot in de jaren '60 onbebouwd gebleven.

Fort De Bilt is aangelegd in de periode 1816-1819 en ligt aan weerszijden van de Biltsestraatweg. Het noordelijke gedeelte ligt in het plangebied. Dit gedeelte heeft een beladen geschiedenis omdat de Duitsers het in de Tweede Wereldoorlog als fusilladeplaats hebben gebruikt. Er wordt jaarlijks een herdenking georganiseerd op deze locatie.

Op de locatie van de huidige manege Groenesteyn lag vroeger de buitenplaats Groenesteijn met een landhuis, koetshuis en stallen, vermoedelijk uit de 16e eeuw. Rond 1930 is het huis afgebroken. In de grond tussen de fortgracht en de Biltsestraatweg 108 zijn mogelijk resten van een melatenhuis te vinden.

Als in het begin van de jaren zeventig het recreatiegebied Voorveldse Polder wordt aangelegd naar ontwerp van J.P. van Alff en B.J. Galjaard, blijft de zuidwest-noordoost oriëntatie van

het gebied behouden. Tevens blijft een aantal oorspronkelijke kavelsloten met beplanting bewaard, evenals de houten huizen aan de Biltsestraatweg 102 en 108.

Nieuwe grootschalige elementen als de camping, het tennispark, de sportvelden en de waterspeeltuin bepalen nu het beeld. Tussen en rondom deze elementen kan de niet clubgebonden recreatie plaatsvinden.

1.3 Beleving

De eerste indruk van de Voorveldse Polder is dat van een dichtbegroeid park, waar bosplantsoen overheerst. De begroeiing en de vele slingerende paden maken het lastig om je te oriënteren. Een voordeel van de dichte begroeiing en het ontbreken van een overzicht is, dat het niet opvalt dat het park zoveel functies herbergt en omringd is door forse ontsluitingswegen. Het park lijkt hierdoor bovendien groter dan het daadwerkelijk is.

Er staan veel loofbomen in het gebied, met daaronder een wat ruigere vegetatie. De hoofdsoorten zijn gewone es en zomereik. Een uitzondering daarop is het knotwilgenveld. De weelderige beplanting in het park langs de verschillende fiets-, wandel-, en ruiterspaden zorgt voor een natuurlijke beleving.



waterlopen met oeverbeplanting



weelderige begroeiing



de waterspeeltuin



jogger in het park

Het beheer van het park is voor het grootste deel extensief, wat fraaie bloemrijke graslanden oplevert, maar ook overwoekerde paden, brandnetels en een gevoel van (sociale) onveiligheid. De brede waterlopen, sloten en een flinke vijver geven het gebied een waterrijk karakter. De rechte waterlopen refereren zowel aan de oorspronkelijke polder als aan een natuurlijke situatie door de oeverbeplanting en rietlandjes in sommige waterlopen.

Camping De Berekuil is vanwege de centrale ligging in het gebied vrij dominant aanwezig. Niet alleen de vakantiewoningen maar ook de terrassen, vlonders, fietsen en meubilair van campinggasten zijn zichtbaar vanuit het omliggende park.

De vele sporters in het park maken het park levendig. Naast de bezoekers van de sportverenigingen, zijn er ook op een doordeweekse dag joggers, ruiters en wandelaars te vinden. De clubgebonden recreatieterreinen zijn vaak door hoge hekwerken afgeschermd van het park. Dit doet de uitstraling van het park geen goed. De tennisvereniging is door een waterloop begrensd, waardoor (naast de benodigde balenvaarders) geen extra afrastering nodig is; een goed voorbeeld van hoe het ook kan.

Een bijzondere plek in het park is de waterspeeltuin die op mooie dagen veel ouders met kinderen aantrekt. De speeltuin is door de dichte zoom moeilijk te vinden, maar het besloten karakter is ook aangenaam; zowel in de beleving als voor ouders die hun kind makkelijk in de gaten kunnen houden.

1.4 Gebruik

In- en ontspanning

De Voorveldse Polder is een groen en waterrijk gebied waar bewoners van Utrecht Oost kunnen recreëren. Het park herbergt een camping, fort De Bilt, een hotel, een restaurant, twee maneges, een tennispark, een voetbalvereniging, een opslagterrein van de gemeente, en een aannemersbedrijf.

In de Voorveldse Polder zijn veel mogelijkheden voor zowel clubgebonden als niet clubgebonden (sportieve) recreatie. De clubgebonden recreatie speelt zich af aan de randen, de niet-clubgebonden recreatie speelt zich af in het tussengebied. Er is een grote hoeveelheid aan paden waar wandelaars, fietsers, en ruiters gebruik van kunnen maken.

Voor al joggers en mensen die hun hond uitlaten, maken nu gebruik van het park. Kinderen kunnen spelen in de waterspeeltuin. Dit is de enige plek in het openbare gedeelte van het park waar mensen langere tijd verblijven.



tennisvelden van Iduna



entree fort De Bilt



kunstgrasveld van VV Voorwaarts



hotel Mitland

Verenigingen

In de noordwestelijke hoek van de Voorveldse Polder ligt de Utrechtse Manege, een pension- en africhtingsstal. De manege biedt onderdak aan ongeveer 50 paarden en pony's. Leden kunnen vanuit de manege gebruik maken van de ruiterspaden in de Voorveldse Polder. Het tennispark Voorveldse Polder ligt in de noordoostelijke hoek van het recreatiegebied. Het tennispark is in eigendom van tennisvereniging ULTC-Iduna en bestaat uit 12 tennisbanen en een clubhuis. Eind 2009 had de club circa 1450 leden. Er is een lange wachtlijst van mensen die lid willen worden.

In de zuidoostelijke hoek ligt Manege Groenesteyn, waar kinderen uit de omliggende wijken ponyrijden.

Voetbalvereniging Voorwaarts maakt gebruik van de sportvelden en het naastgelegen clubhuis ten westen van camping De Berekuil. Zij spelen zowel op zaterdag als zondag.

Op doordeweekse avonden wordt er getraind. De club heeft geen jeugdleden.

Fort de Bilt

De noordelijke helft van fort De Bilt is in 1999 voor het publiek geopend en heeft vooral een educatieve functie. Twee stichtingen spelen hierbij een rol.

De Stichting Vredeseducatie heeft als doel aan de vrede bij te dragen met behulp van educatieve projecten. In het 'Herinneringscentrum voor de Toekomst' gevestigd in de bomvrije kazerne is een interactieve tentoonstelling ingericht voor kinderen. De Stichting Herdenkingsmonument Fort De Bilt houdt het monument bij de fusillade-plaats ("bloedbaan") in stand, beheert de directe omgeving en organiseert jaarlijks op de zaterdag vóór 4 mei een dodenherdenking ter plaatse.

Horeca en bedrijvigheid

In de Voorveldse Polder is een aantal horecagelegenheden aanwezig. Hotel Mitland heeft ca. 200 kamers, een aantal vergaderzalen, een restaurant en een bowlingbaan annex partycentrum. Aan de Biltsestraatweg ligt restaurant De Beerenkuil. Centraal in het gebied ligt Camping De Berekuil, één van de twee kampeervoorzieningen in Utrecht. Op de camping zijn zowel vaste standplaatsen als toeristische plaatsen. In het recreatiegebied is één bedrijf gevestigd, aannemersbedrijf Agterberg. Het terrein wordt onder andere gebruikt als auto- en machineherstelwerkplaats en opslagruimte. In het noorden van de Voorveldse Polder bevindt zich een opslagterrein van Stadswerken.



entree aan de westkant van het park



bestaande ontsluiting met openbaar parkeren en padenstructuur



bloemrijk grasland



waterloop langs de Sartreweg

Ontsluiting en parkeren

In het gebied zijn diverse fiets-, wandel- en ruiterpaden. De Voorveldse polder is een belangrijke doorgaande fietsroute voor scholieren richting De Bilt en Bilthoven, maar ook voor gebruikers van de sportvelden ten oosten van de Veemarkt. Fietzers kunnen het gebied bereiken via de Ariënslaan en de Voorveldselaan, maar ook via een ingang aan de Biltsestraatweg, ten oosten van fort De Bilt. Autoverkeer wordt afgewikkeld over de Ariënslaan en de Voorveldselaan. Parkeren vindt zoveel als mogelijk plaats op eigen terrein. Bij de entree van het gebied aan de Biltse Rading ligt een openbare parkeerplaats, die gebruikt kan worden bij evenementen op het Veemarktterrein, of in het park. Aan de zuidzijde, bij manege Groenesteyn, ligt ook een openbare parkeerplaats. Ter hoogte van voetbalvereniging v.v. Voorwaarts wordt langs de weg geparkeerd. Deze parkeerruimte wordt voornamelijk gebruikt door automobilisten die het betaald parkeren bij Hotel Mitland en in de aangrenzende woonwijk willen vermijden.

1.5 Ecologie

De Voorveldse Polder is met een flinke oppervlakte groen en water, leefgebied voor een aantal diersoorten, waaronder marterachtigen. Daarnaast is de Voorveldse Polder een belangrijke schakel in de groenstructuur.

De Voorveldse Polder verbindt het natuurgebied ten oosten van de A27 met de verbinding routes langs de Biltse Grift tot in het Griftpark en de Minstroom richting het Wilhelminapark. De faunapassage onder de A27 bestaat uit twee tunnels en een stobbenwal. Uit tellingen ('04-'05) is gebleken, dat de faunapassage zeer goed functioneert.

Het groen in de Voorveldse Polder bestaat hoofdzakelijk uit bosjes, hooilanden en boomweiden. Aan de beplanting is de afgelopen jaren het achterstallig onderhoud weggewerkt. De structuur van de bosjes is verbeterd met meer licht en ruimte in de boom-, struik- en kruidlaag. De rijkdom van de hooilanden aan bloemen en soorten is verbeterd door het aanplanten van stinzenflora. De natuur- en belevingswaarde kan verder worden versterkt door plaatselijk bomen te verwijderen, geschikte soorten in te zaaien, plaatselijk ruigtes te ontwikkelen en deze zorgvuldig te beheren.

Van de waterlopen heeft vooral de watergang parallel aan de Sartreweg ecologische waarde. Met 1 meter is de vijver tamelijk ondiep, waardoor deze ongeschikt is voor vissen. Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft de afgelopen jaren een aantal watergangen gebaggerd en op diverse plekken beschoeiing vervangen door natuurvriendelijke oevers.



camping De Berekuil



manege Groenesteyn

1.6 Ontwikkelingen

Binnen de Voorveldse Polder

Camping De Berekuil

Op 23 september 2010 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan De Berekuil en beeldkwaliteitsplan Camping de Berekuil vastgesteld. Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de ruimtelijke en functionele structuur van de camping. Het uitgangspunt is om het groene karakter zoveel mogelijk in stand te houden. In het bestemmingsplan zijn richtlijnen opgenomen voor de herinrichting van het gebied. Deze zijn vertaald in planregels in het bestemmingsplan en in regels ten aanzien van de beeldkwaliteit. Eventuele ontwikkelingen op het campingterrein moeten voldoen aan de randvoorwaarden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan. De randvoorwaarden uit het bestemmingsplan maken integraal onderdeel uit van de voorliggende visie. Er liggen kansen in het gebied om de ruimtelijke kwaliteit van het water en de omgeving beter te benutten.

Two Star Lodge

De eigenaar van manege Groenesteyn heeft een initiatief ingediend voor de realisatie van een twee-sterrenhotel met 80 kamers en een kleinschalige manege. De huidige manege zal worden voortgezet als ponymanege. Dit initiatief biedt de mogelijkheid om de locatie van manege Groenesteyn meer onderdeel te laten uitmaken van de Voorveldse Polder. Daartoe krijgt de locatie een groenere invulling en een betere aansluiting op het omringende groen. Het parkeerterrein wordt opnieuw ingericht. De bebouwing wordt zo gesitueerd dat deze aansluit bij de oorspronkelijke verkavelingsrichting van de Voorveldse Polder. De korrelmaat van de bebouwing wordt gerelateerd aan de maat van de naastgelegen monumentale boerderij.

Eind 2009 is het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) voor de Two Star Lodge en ponymanege vastgesteld. Het SPvE beschrijft binnen welke randvoorwaarden er op de locatie van manege Groenesteyn een twee-sterrenhotel en ponymanege gerealiseerd kan worden. De randvoorwaarden uit het SPvE maken integraal onderdeel uit van de voorliggende visie.



Buiten de Voorveldse Polder

Nieuwbouw Veemarktterrein

Op het Veemarktterrein zal een nieuwe woonwijk worden gerealiseerd. De gemeente is eind 2009 gestart met het opstellen van een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE). De gemeente heeft belangstellenden uitgenodigd om te participeren in de planontwikkeling van de nieuwe woonwijk. Vanwege de nabijheid van de Voorveldse Polder ligt het voor de hand om in het SPvE aandacht te besteden aan de aansluiting van de nieuwe woonwijk op de Voorveldse Polder. De uitwerking van het SPvE is naar verwachting in het voorjaar van 2010 klaar.

Aanpak wegen

Rijk en regio hebben in november 2009 overeenstemming bereikt over de aanpak van de Ring Utrecht. De A27 en A12 en de Noordelijke Randweg Utrecht worden verbreed. De A27 tussen knooppunt Lunetten en Rijnsweerd wordt verbreed naar twee keer zeven rijstroken. Ook worden de knooppunten Lunetten en Rijnsweerd aangepast. Omdat er nog geen uitgewerkte plannen zijn voor de aanpassingen van de wegen, kan nog niet aangegeven worden wat de gevolgen zijn voor de Voorveldse Polder.

De provincie Utrecht heeft plannen om de Biltsestraatweg opnieuw in te richten, waarbij direct ten oosten van fort De Bilt een fietsoversteek wordt gerealiseerd.

Groenraven Oost

Ten oosten van de A27 bevindt zich het landinrichtingsgebied Groenraven Oost. In dit gebied worden maatregelen en voorzieningen getroffen ten behoeve van het versterken van natuur en recreatie ontwikkeling. Op dit moment wordt de aanleg van nieuwe wandel- en fietspaden uitgewerkt door de Dienst Landelijk Gebied.



Structuurvisie Utrecht

2 BELEIDSKADERS

Dit hoofdstuk beschrijft in het kort de belangrijkste beleidskaders die van toepassing zijn op de Voorveldse Polder.

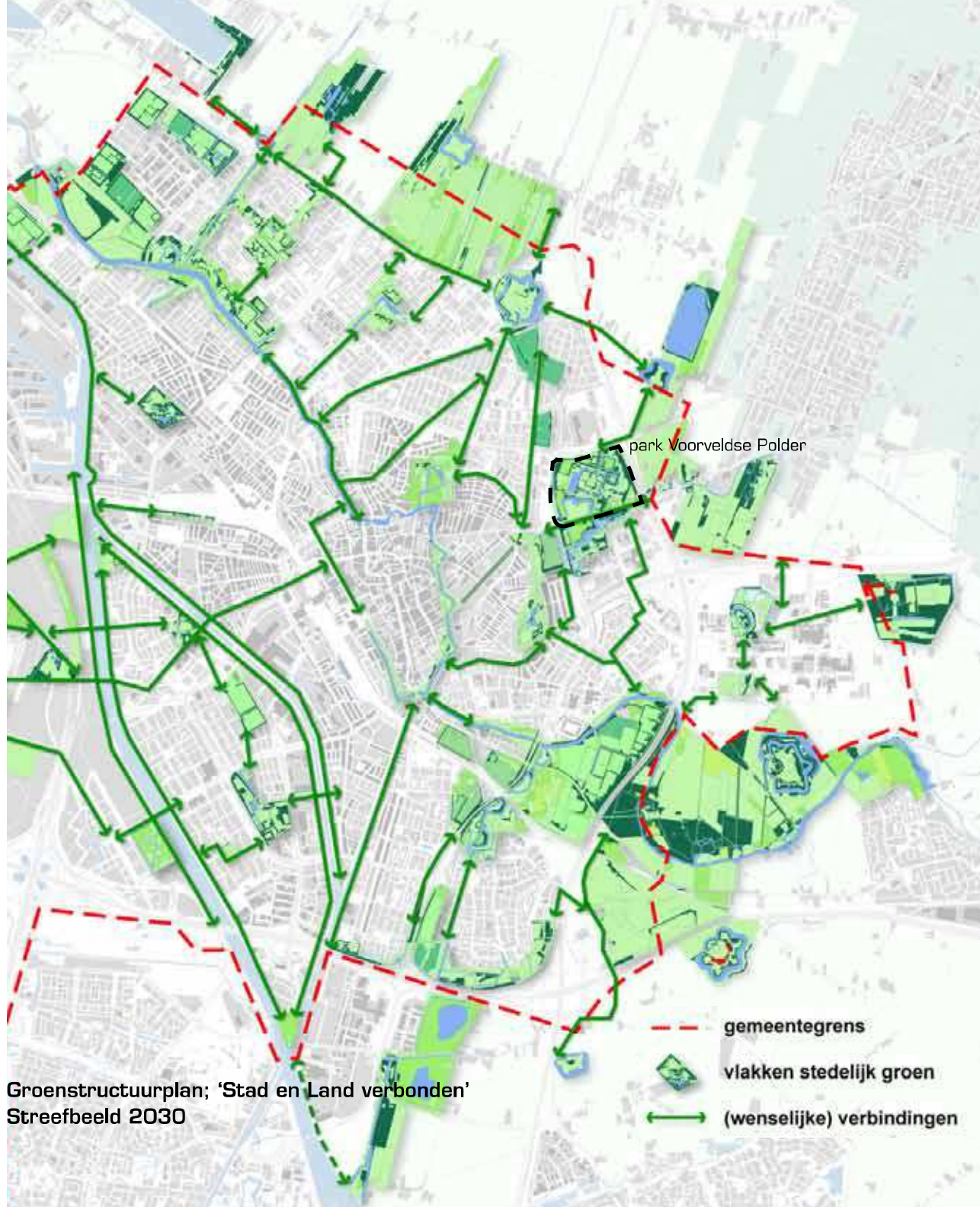
Structuurvisie

De Voorveldse Polder maakt in de structuurvisie Utrecht 2015-2030 onderdeel uit van zowel het 'Podiumperspectief' als het 'Binnentuinperspectief'. Deze ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven zijn gekoppeld aan de kernkwaliteiten van Utrecht. Het podiumperspectief is gerelateerd aan de kernkwaliteit van Utrecht als ontmoetingsplaats voor winkelen, cultuur, onderwijs en recreatie. Dit perspectief levert een bijdrage aan Utrecht als ontmoetingsstad door ruimte te geven aan functies die mensen aantrekken. De Voorveldse Polder als recreatiegebied heeft ook die functie. Het binnentuinperspectief is gerelateerd aan de kernkwaliteit van Utrecht als grote stad met kleinschaligheid en sociale cohesie in de wijken. De Voorveldse Polder is een voorziening die hoort bij de woonwijken en die de wijken een specifieke identiteit kan geven.

In het Podiumperspectief is de Voorveldse Polder aangeduid als stedelijk groen. Op de bijbehorende kaart zijn ook fort De Bilt en de route die dit fort verbindt met de andere

forten aangeduid als Hollandse Waterlinie en het langzaam verkeersnetwerk. De robuuste groenstructuur aan de oostkant van de stad bestaat uit drie groene wiggen (de Vechtzone, Maarschalkerweerd / Kromme Rijn en de Voorveldse Polder) die gehandhaafd en herkenbaar moeten blijven. De wiggen vallen samen met het schootsveld van de forten en Lunetten en zorgen niet alleen voor groene elementen in de stad, maar ook voor een logische verbinding met het buitengebied. De Nieuwe Hollandse Waterlinie in de oostrand zal meer zichtbaar moeten worden als element in het landschap en meer bruikbaar moeten worden gemaakt als cultureel en toeristisch onderdeel van de stad en de regio. Dit kan bijvoorbeeld door een route langs alle forten.

In het Binnentuinperspectief is de Voorveldse Polder aangeduid als groenstructuur. De opgave voor de binnentuinen is het onderhouden, vernieuwen en versterken van de kenmerkende structuren binnen een wijk. Soms is dat een park, soms is dat een waterloop. Voor de Binnentuin is geen omvangrijke programmatische opgave nodig of gewenst. Het programma is primair gericht op kwaliteitsverbetering.



Groenstructuurplan; 'Stad en Land verbonden'
Streefbeeld 2030

In het ontwikkelingsbeeld voor 2015 is de Voorveldse Polder aangeduid als stedelijke groenstructuur. De stedelijke groenstructuur bestaat uit parken, begrensde complexen en groene verbindingen. De gebieden worden intensief gebruikt ten behoeve van stedelijke recreatie en hebben ook een belangrijke ecologische functie. Er zijn veel vrij toegankelijke groene ruimten om te wandelen, fietsen, zonnen, picknicken en te voetballen. Ze zijn goed ingepast in een stedelijke omgeving en kunnen andere stedelijke functies (bebouwing) herbergen. Deze zijn echter altijd beperkt in omvang en ondergeschikt, dan wel ondersteunend aan, de groene functie en herkenbaarheid van het gebied als groene eenheid. De stedelijke groengebieden zijn zo veel mogelijk autoluw en worden doorsneden door langzaam verkeerroutes.

Nieuwe Hollandse Waterlinie

De gemeente ondersteunt het door het Rijk en Provincie vastgestelde beleid ten aanzien van het behoud en de ontwikkeling van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Utrecht streeft naar een beter herkenbare, beleefbare en begaanbare verschijningsvorm van het complex van routes en forten van de Waterlinie als drager van de recreatieve gebieden ten noorden en oosten van de stad.

Groenstructuurplan

Het in 2007 vastgestelde Groenstructuurplan heeft als titel "Stad en land verbonden". Het verbinden van de woonwijken in de stad met de recreatie- en natuurgebieden rondom de stad hebben in het plan en programma prioriteit. De Voorveldse Polder is een belangrijke schakel in de route van de stad naar het buitengebied, voor zowel mens als dier. De faunapassage onder de A27 aan de noordoost zijde van het park is een belangrijk onderdeel van de stedelijke groenstructuur.

Beheer en onderhoud

De gemeente is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte in de Voorveldse Polder. Het beheer wordt uitgevoerd op basis van het beheerplan, dat in 2005 is opgesteld door de Stichting Ecologisch Advies (StEA). De gemeente hanteert verschillende onderhoudsniveaus voor delen van de openbare ruimte. Het huidige onderhoudsniveau voor de Voorveldse Polder is niveau zes. (Voor een stadspark wordt niveau 7 gehanteerd.)



Tijdens de workshop met betrokken partijen, 30 juni 2009

3 WENSEN

3.1 Wensen en oplossingen

De gemeente heeft direct belanghebbende partijen betrokken bij het opstellen van de visie. In dit hoofdstuk zijn de wensen van de verschillende belanghebbende partijen opgesomd. Tijdens een rondwandeling door het gebied en in verschillende gesprekken hebben eigenaren en vertegenwoordigers van gebruikers van het gebied zowel hun waardering van het gebied uitgesproken als wensen voor de toekomst benoemd. Het kaartbeeld op de volgende pagina geeft een overzicht van de wensen van de betrokken partijen. De voorgestelde ingrepen ter verbetering van het park zijn gevisualiseerd in fotomontages, een selectie daarvan staat op de daaropvolgende pagina's.

In een workshop met betrokken partijen is nagedacht over de gewenste functie en inrichting van het gebied. Hier is een aantal waardevolle suggesties uit voortgekomen. Hieronder staat een greep uit de voorstellen die zijn gedaan:

- De locatie van Stadswerken bij het park betrekken en groen inrichten;
- De entree van het park aan de noordzijde verbeteren;
- De strook langs v.v. Voorwaarts en de Utrechtse Manege groen maken;
- Uitbreidingen van functies alleen op eigen terrein;
- Gezamenlijk beheer van het park;
- Parkeren concentreren (op de locatie van Stadswerken);
- Betaald parkeren invoeren op doordeweekse dagen;
- Horeca bij verenigingen en maneges toegankelijker maken voor bezoekers van het park;
- Recreatiestrandje bij de camping.

Deze suggesties zijn meegenomen bij het opstellen van deze visie.



3.2 Overzicht wensen

Tennisvereniging Iduna

- uitbreiding tennisbanen
- nieuwe tennishal
- buitenschoolse opvang tussen hal en kantine

VV Voorwaarts

- vernieuwen kleedkamers
- buitenschoolse opvang
boven of onder nieuwe kleedkamers

Manege Groenesteyn

- 'two star lodge'; hotelkamers
- ponymanege in compacte vorm

Stadswerken

- locatie stadswerken voor tijdelijke opslag
van materiaal

Buurtcomité Nova Zembla

- minder parkeren, evt. bundelen
- uitbreiden waterspeeltuin
- aandacht voor verkeersstromen
- opwaarderen 'Slangenpad'
- fietsroute naar Biltsestraatweg
openbaar houden
- hoger onderhoudsniveau

Stichting Voorveldse Polder

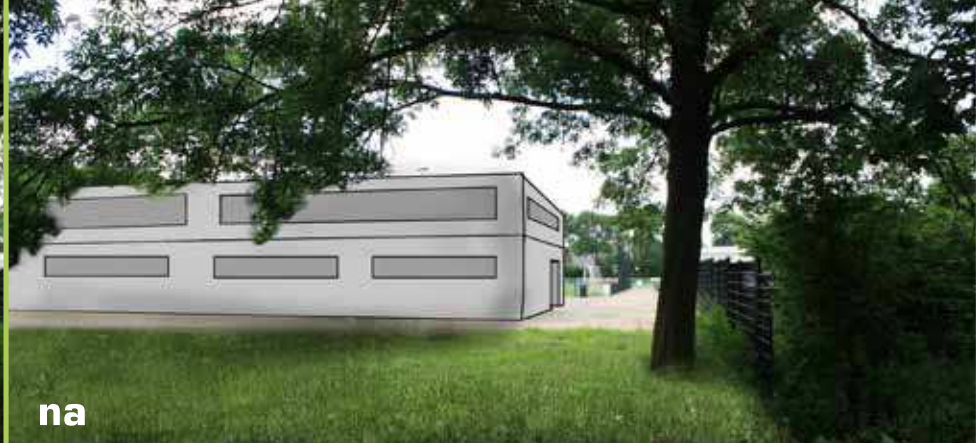
- behouden van het groene karakter
- amfitheater annex ligweide
op terrein Stadswerken
- verbeteren habitat padden door aanleg poelen
- behoud knotwilgenveld
- verbeteren verkeersveiligheid fietsers,
afsluiten Ariënslaan voor doorgaand verkeer
- opknappen tunnel onder de Sartreweg
- parkeerterrein Stadswerken beter
benutten (niet perse parkeren)
- hoger onderhoudsniveau
- meer bloemrijk grasland

Wijkraad Noordoost

- recreatiegebied voor nieuwe woonwijk
- camping toeristisch verblijf i.p.v. vast verblijf
- grote ronde voor joggers
- toevoegen picknickplaatsen
- fort betrekken bij park
- verkeersveiligheid voor fietsers verbeteren
- behouden van 'groenruige' parkkarakter
- terrein stadswerken bij park betrekken



kleedkamers voor



na



entree speeltuin voor



na



Ariënslaan voor



na



zicht op fort voor



na



tennisvelden voor



na



terreinafscheiding voor



na



fietsroute voor



na



groene kwaliteit Voorveldse Polder

4 VISIE

4.1 Kwaliteiten van de Voorveldse Polder

Uit de analyse van het gebied en de belangrijkste beleidskaders blijkt dat de Voorveldse Polder een veelzijdig park is door het groene karakter en de verschillende vormen van recreatie die er plaatsvinden. Het gebied wordt goed bezocht en gewaardeerd door bewoners van de omliggende buurten. De inrichting, de uitstraling en de gebruikswaarde van het park zijn echter voor verbetering vatbaar.

De voornaamste wensen van buurtbewoners zijn: behoud van het huidige groene karakter, een hoger onderhoudsniveau, en verbetering van de verkeersveiligheid voor fietsers. Met de komst van een nieuwe woonwijk op het Veemarktterrein zal de betekenis van de Voorveldse Polder als stadspark toenemen. Het park zal intensiever gebruikt worden. Dit vraagt om een intensivering van het onderhoud en een duurzame inrichting met fraaie verblijfsplekken en uitnodigende entrees.

In het beleid van de gemeente wordt vooral het belang van de Voorveldse Polder als schakel tussen de stad en het buitengebied benadrukt. Er wordt op dit moment geïnvesteerd in natuur en recreatie in het gebied direct ten oosten

van het park door onder andere de aanleg van wandel- en fietspaden. De rol van de Voorveldse Polder als recreatieve verbinding tussen stad en buitengebied vraagt om een investering in de herkenbaarheid van de route en de uitstraling van het park.

De Voorveldse Polder is ook een belangrijke schakel in de ecologische hoofdstructuur. Het park verbindt de stad met het natuurgebied Voorveldse Polder ten oosten van de A27. Deze ecologische verbindingszone moet gehandhaafd blijven. De natuur- en beleevingswaarde van het park kan verder versterkt worden door het plaatselijk dunnen van beplanting, het inzaaien en planten van ecologisch interessante soorten en door zorgvuldig beheer.

Op stedelijk en regionaal niveau neemt de recreatieve en cultuurhistorische betekenis van de Nieuwe Hollandse Waterlinie toe. Fort De Bilt moet meer onderdeel van het park uit gaan maken als herkenbaar element van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

De brede omringende wegen zijn een gegeven, maar de aanpak van zowel de Biltse Rading als de Ring biedt potentie voor verbetering van de aansluitingen van het park op de omgeving.



referentiebeelden: een park met vele gezichten

4.2 Een park met vele gezichten

Uit het voorgaande blijkt dat de Voorveldse Polder zowel belangrijke recreatieve, ecologische als cultuurhistorische kwaliteiten heeft. Het is een rijk en veelzijdig park; een park met vele gezichten. Om dit veelzijdige karakter in stand te houden, moeten de verschillende functies en de bijbehorende ruimtelijke consequenties met elkaar in balans zijn. Behoud van de verschillende 'gezichten' van de Voorveldse Polder vormt daarom de basis voor de ontwikkelingsrichting van het gebied.

Openbaar park

De Voorveldse Polder is in de eerste plaats een gebruikspark voor de bewoners van de oostzijde van Utrecht. Door de komst van de nieuwe woonwijk op het Veemarktterrein zal het park intensiever gebruikt gaan worden. Bij intensief gebruik hoort een duurzame inrichting en een verzorgde uitstraling. Dit versterkt de betekenis van het park voor alle gebruikers. Ook de sociale veiligheid vaart hier wel bij.

Ecologie

De Voorveldse Polder is ook een park waar je de natuur kunt ervaren. Het is leef- en foerageergebied voor onder andere bosvogels, kleine zoogdieren, kikkers en padden en een belangrijk onderdeel van de stedelijke groenstructuur.

De faunapassage onder de A27 is van grote betekenis voor onder andere marterachtigen. De natuurbeleving die de Voorveldse Polder biedt, is een unieke kwaliteit die behouden en versterkt dient te worden. Daarvoor dient de beplanting zo afwisselend mogelijk te zijn, zowel qua beleving als in ecologische zin. Dichte bossingels, halfopen boomweides, bloemrijke graslanden, natte moerasachtige ruigtes en waterlopen met een weelderige oeverbeplanting wisselen elkaar af.

Routes

Het park is een onderdeel van een routenetwerk, dat vervlochten is met zowel het stedelijke netwerk als het buitengebied. Joggers, ruiter en wandelaars benutten het park voor een recreatief rondje binnen het park, maar ook als route naar de polder. In de nabije toekomst verbindt het park niet alleen omliggende wijken met het buitengebied, maar ook bestaande en nieuwe woonwijken.

De hoofdroute door het park moet veilig, uitnodigend en herkenbaar zijn. Duidelijke park-entrees en een logische ontsluiting dragen hier aan bij. De entrees naar het park dienen herkenbaar te zijn als overgang van stad naar park met zicht het park in.



referentiebeelden: een park met vele gezichten

Bewoners hebben een initiatief ingediend voor het opknappen van de entree vanaf de Karel Doormanlaan. Dit plan wordt op korte termijn uitgevoerd en levert een belangrijke bijdrage aan het aantrekkelijker maken van de entree naar het park.

Om een betere oriëntatie in het park mogelijk te maken, wordt een hiërarchie voorgesteld in het padenstelsel tussen hoofdroute en secundaire paden.

Recreatie

De Voorveldse Polder vervult een belangrijke recreatieve functie voor Oost-Utrecht. Er wordt zowel in verenigingsverband als individueel gecreëerd. Voetballen en tennissen kan in verenigingsverband. De ruiterspaden worden intensief gebruikt door ruiters met een eigen paard en door kinderen afkomstig van de ponymanege. Individueel wordt er gewandeld en gejogd. De waterspeeltuin is een belangrijke trekpleister voor ouders met kleine kinderen.

De sportterreinen en de maneges zijn karakteristiek voor het park, ze dragen positief bij aan de sociale veiligheid van het gebied en het gebruik van sportterreinen en maneges levert een levendig beeld op. Omdat de sportterreinen en maneges een integraal onderdeel zijn van de Voorveldse polder als recreatiepark, dienen ze zich te presenteren met het gezicht naar het park.

Cultuurhistorie

De Nieuwe Hollandse Waterlinie is belangrijk cultuurhistorisch erfgoed voor de stad Utrecht, een Nationaal Landschap en Rijksmonument. Het openbaar toegankelijke deel van fort De Bilt ligt in het park. De Voorveldse Polder valt binnen het schootsveld en de inundatievlakte van de Waterlinie. Vanuit de Waterlinie zijn uitgangspunten over inrichting en beheer opgesteld om de herkenbaarheid, beleefbaarheid en toegankelijkheid van de Nieuwe Hollandse Waterlinie te vergroten. De lange afstandswandeling 'Waterliniepad' die door het park loopt, maakt de ligging van de Voorveldse Polder in het Waterlinielandschap beleefbaar.

De nog aanwezige historische elementen in de vorm van de overgebleven verkavelingsrichting, de sloten, de oude knotwilgen, de houten huizen en het fort, geven het gebied een bijzonder waardevol karakter.



	water
	gras (hoog onderhoudsniveau)
	gras/kruiden (laag onderhoudsniveau)
	bosplantsoen
	onverhard semi-private gronden
	verharding
	tennis
	bebouwing
	hoofdroute
	struinroutes en ruiterroutes
	bruggen
	waterspeelplaats
	solitaire bomen

4.3 Streefbeeld

Om een beeld te schetsen, hoe het park de Voorveldse Polder zich kan ontwikkelen in de nabije en verre toekomst, is het streefbeeld getekend. Het streefbeeld schetst de gewenste ontwikkelingsrichting van de Voorveldse Polder. De verschillende gezichten van de Voorveldse Polder zijn vertaald naar één ruimtelijk beeld. Er is gekozen voor een stevig landschappelijk raamwerk, dat de verschillende functies een duidelijk afgebakende plek biedt binnen het park en dat tegelijkertijd de recreatieve, ecologische en cultuurhistorische kwaliteiten van het park ondersteunt. Het raamwerk wordt vooral gevormd door de paden, de waterstructuur en de beplantingstructuur. Deze structuren kunnen door een aantal ingrepen - gebaseerd op de vijf gezichten van het park - versterkt worden.



binnenring: stadspark voor intensief gebruik



buitenring: ecologisch beheer en natuurbeleving

Stadspark voor intensief gebruik

Een deel van de Voorveldse Polder - de binnenring rond de camping - wordt ingericht als stadspark. In dit stadsparkdeel worden nieuwe verblijfsplekken gecreëerd met uitnodigend (zit)meubilair, een lig- en picknickweide en/of een nieuwe speelgelegenheid. Het stadsparkdeel wordt intensief gebruikt en moet daarom ook intensiever beheerd worden. Een van de ingrepen is het dunnen van het bosplantsoen.

In het streefbeeld krijgt het park aan de noordzijde een markante entree met uitzicht over het water. Door de grote vijver door te trekken tot aan de Biltse Rading, opent het park zich richting de toekomstige woonwijk op het Veemarkt-terrein. Zo wordt ook voor autobestuurders (met bijvoorbeeld bestemming Hotel Mitland) in één keer duidelijk, dat men een park betreedt, waar de auto te gast is.

Het terrein van Stadswerken is nu nog een afgesloten opslagterrein, dat niet in een park thuishoort. Zodra dit terrein vrijkomt, wordt het onderdeel van het stadspark, samen met het aangrenzende parkeerterrein en het onbenutte trapveld. Dit gebied heeft voldoende oppervlak voor uiteenlopend gebruik, bijvoorbeeld voor culturele evenementen in een nieuw openlucht-theater, of voor vrije sporten als frisbeeën, een balletje trappen of capoeira.

De blikvanger in dit deel van het park is een brede brug tussen de vijver naast de camping en de nieuwe waterpartij aan de Biltse Rading. De brug biedt vrij zicht in alle richtingen; over het water en richting het nieuw ingerichte parkdeel op de voormalige locatie van Stadswerken.

Ecologisch beheer en natuurbeleving

Het ecologische deel - de buitenring - is de ruige kant van het park. Hier kun je nog op avontuur en de natuur ontdekken. Een afwisseling van dichte inheemse bossingels met een gezonde boom-, struik- en kruidlaag, solitaire bomen en bloemrijke graslanden vormt het decor. Dit gedeelte wordt extensief beheerd. Een brede nieuwe waterloop, ten noordwesten van manege Groenesteyn, vormt de scheiding tussen het intensief en het extensief beheerde deel van het park. De oever aan de kant van het ecologische deel van het park wordt ver-ruigd en krijgt een onregelmatige waterkant met eilandjes. Hierdoor ontstaan kansen voor interessante oevervegetatie en bijbehorende fauna.

In het ecologische deel wordt de habitat voor padden en andere amfibieën verbeterd door het inrichten van zowel droog als nat leefgebied, bij voorkeur langs de oevers van de watergangen, en door verbetering van de bestaande paddenpoel.

- 'rondje park'
- wandelpaden
- - - ruiterspaden
- (sem)privaat terrein
- openbaar



routes: 'rondje' als promenade

- (sem)privaat terrein
- openbaar



gemotoriseerd verkeer

De paden door dit deel van het park zijn smal en slingerend en bij voorkeur halfverhard. Over de bredere waterlopen liggen eenvoudige houten bruggetjes. Alle paden samen maken het mogelijk voor wandelaars en joggers om een zo groot mogelijke ronde te lopen langs de randen van het park. Door de veelheid aan paden kan er naar hartelust gevarieerd worden in de looproute. Er zijn geen doorgaande fietsroutes of wegen voor gemotoriseerd verkeer in dit deel van het park. Dichte begroeiing en een brede waterloop vormen een buffer richting de oprit naar de A27.

Een uitnodigende route: 'rondje' als promenade

Het rondje om de camping, inclusief de aansluitingen op de entrees van het park, wordt de belangrijkste route met een nieuw profiel. Het wordt ingericht als een brede, goed verlichte promenade voor wandelaars, fietsers en skee- lers. De promenade vormt de kern van het park en verbindt de Zeeheldenbuurt met Voordorp en de nieuwe woonwijk op het Veemarktterrein. Deze hoofdroute ontsluit tevens de verschillende functies in het park. De overige paden in het gebied zijn secundair. De ruiterpaden volgen deels 'het rondje om de camping' en deels de slingerende paden in het ecologische deel van het park.

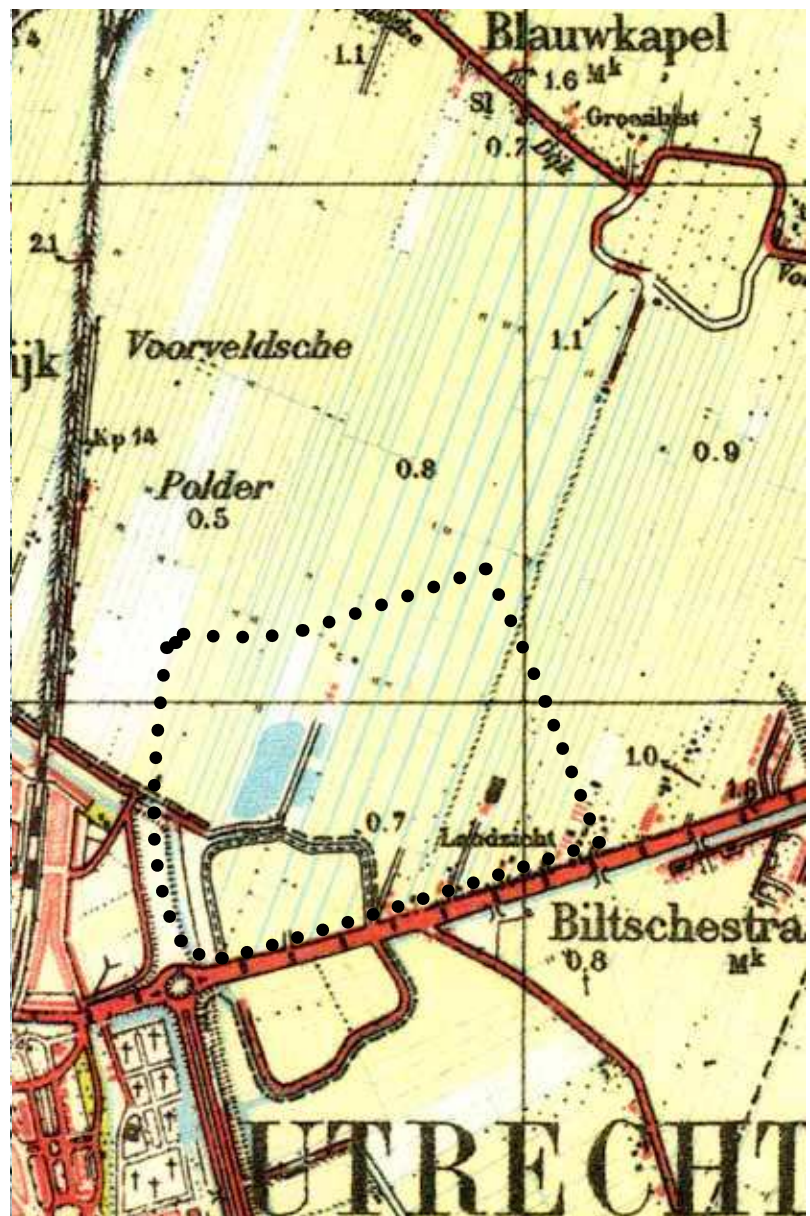
Op de Ariënslaan is gemotoriseerd verkeer te gast. Het is wenselijk om de Ariënslaan en Voorveldselaan af te sluiten voor doorgaand verkeer om de parkbeleving voor de bezoekers en de verkeersveiligheid voor fietsers te vergroten. De haalbaarheid van dit voorstel dient nader onderzocht te worden in relatie met de ontwikkelingen op de Veemarkt.

Recreatieterreinen als onderdeel van het park

De sportterreinen en de maneges vormen een integraal onderdeel van het park. Door het dunnen van dichte begroeiing ontstaat meer lucht en licht. Hierdoor wordt het park overzichtelijker en worden de sportterreinen beter geïntegreerd in het park.

Een nieuwe waterloop langs het voetbalveld en de Utrechtse Manege maakt de zware hekwerken overbodig. De ballenvangers blijven wel; dit zijn netten, geen hekken, met een functie ten behoeve van de sportvoorziening.

De waterloop kan gerealiseerd worden in de strook waar nu (ongewenst) geparkeerd wordt langs de weg. Er zal onderzocht worden of de parkeerplaatsen elders gecompenseerd moeten worden, of dat er voldoende parkeergelegenheid over blijft.



Voorveldse Polder 1948

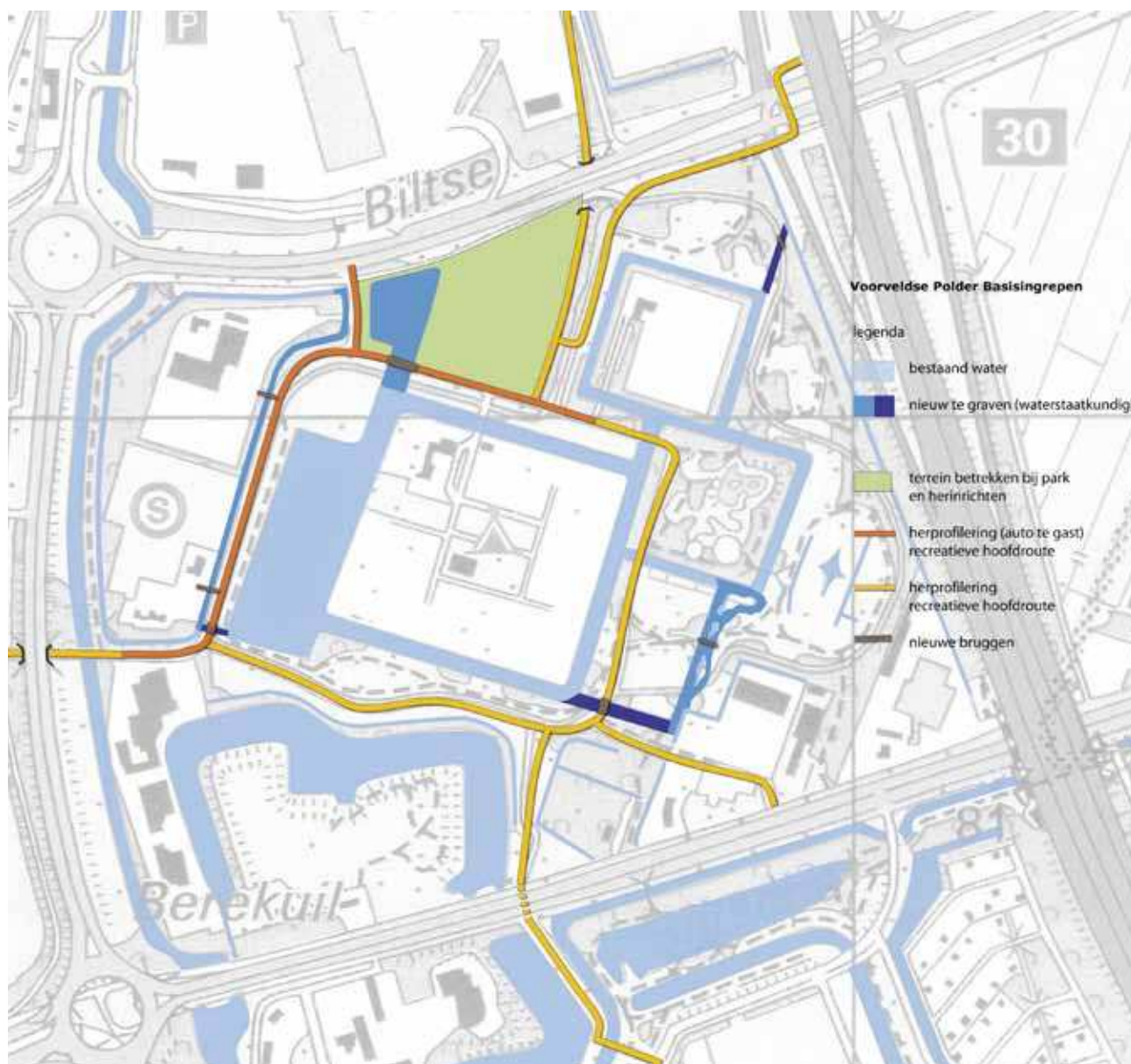
Uitbreiding tennispark

In het streefbeeld is rekening gehouden met een uitbreiding van het tennispark richting de Biltse Rading. Een uitbreiding van het aantal banen levert een positieve bijdrage aan het terugdringen van de wachtlijst. Bij een eventuele uitbreiding moet rekening gehouden worden met de ecologische verbinding ten noorden van het tennispark. Deze mag niet aan betekenis inboeten door de uitbreiding. Er moet daarom voldoende afstand bewaard worden tot de Biltse Rading. Afhankelijk van de nadere uitwerking van het ontwerp zijn twee of drie nieuwe banen mogelijk.

Een tennishal, permanent of semi-permanent (een blaashal) past niet in het streefbeeld vanwege de aantasting van het parkkarakter, de ligging van het tennispark aan de doorgaande route naar het buitengebied en het belang van de ecologische verbinding ten noorden van het tennispark.

Een cultuurhistorische ondergrond

De middeleeuwse verkavelingsrichting - die ook in de jaren zeventig ten grondslag lag aan de oriëntatie van het ontwerp voor het recreatiegebied - blijft richtinggevend voor ingrepen in de waterstructuur. De uitbreiding van de vijver richting de Biltse Rading en de nieuwe waterlopen liggen in deze zuidwest/noordoost richting. Door het dunnen van dichte begroeiing wordt fort De Bilt een zichtbaar en herkenbaar onderdeel van het park. Andere historische elementen - zoals de oude verkavelingsloten, de knotwilgen en de houten huizen uit de tijd van de Waterlinie - dragen bij aan het karakter van het park en blijven behouden.



ingrepen in de inrichting van het park

4.4 Ingrepen

Om het streefbeeld te realiseren, worden concrete ingrepen in de inrichting voorgesteld. De ingrepen kunnen onafhankelijk van elkaar worden uitgevoerd. De onderstaande voorstellen kunnen dan ook in een andere volgorde uitgevoerd worden dan hieronder beschreven. Idealiter worden de ingrepen uitgevoerd in combinatie met groot onderhoud of particuliere initiatieven. Dit biedt financiële voordelen en veroorzaakt minder overlast voor de parkbezoeker.

Naast de ingrepen die nodig zijn om het streefbeeld te realiseren, wordt er een aantal maatregelen voorgesteld die het watersysteem in de Voorveldse Polder verbeteren. Zo wordt een aantal nieuwe waterverbindingen voorgesteld op plekken, waar in de huidige situatie duikers liggen. Dit verbetert niet alleen het ruimtelijk beeld, maar ook de waterstructuur; door een duiker te vervangen door open water wordt de doorstroming beter en daarmee de waterkwaliteit.

Mogelijke stappen naar uitvoering zijn;

- Intensiever beheer van het stadsparkdeel;
- Uitplaatsing van het opslagterrein van Stadswerken, herinrichting van dit terrein, samen met het trapveld en het parkeerterrein als stadspark;
- Toevoegen van verblijfsfuncties als speelvoorzieningen en zitmeubilair;
- Inrichten van natuurlijke oevers van bestaande en nieuw aan te leggen waterlopen;
- Investeren in 'het rondje' als promenade;
- Het uitgraven van de verlengde vijver op de plek van het huidige parkeerterrein en realisatie van de bijbehorende brug als markante plek in het park. Deze ingreep is in het ideale geval gekoppeld aan de nieuwbouwwontwikkelingen in de directe omgeving van het park (Veemarktterrein). Vrijkomende grond zou gebruikt kunnen worden als grondwal voor een klein amfitheater naast de vijver, met de rug naar de Biltse Rading;
- Het doortrekken van de waterloop die als scheiding dient tussen het intensieve en extensieve deel van het park;
- Aanleggen van waterlopen, waardoor minder duikers en minder hekwerken nodig zijn.

4.5 Richtlijnen

Particuliere initiatieven in het gebied moeten bijdragen aan de realisatie van het streefbeeld. Om te kunnen toetsen of particuliere initiatieven binnen het streefbeeld passen, zijn richtlijnen opgesteld. Het streefbeeld is tevens richtinggevend voor het beheer en de inrichting van de Voorveldse Polder door de gemeente. Daarom zijn er ook richtlijnen opgesteld voor het beheer van het gebied en initiatieven van de gemeente.

Richtlijnen voor (particuliere) initiatieven

Nieuwe functies:

- Binnen de Voorveldse Polder is alleen ruimte voor functies die de groene en recreatieve functie van het gebied en de herkenbaarheid van het gebied als groene eenheid ondersteunen. Dit is ook vastgelegd in het bestemmingsplan voor het gebied.
- Nieuwe functies in het plangebied zijn mogelijk, als ze aan de bovenstaande richtlijn voldoen en het oppervlak van de openbare ruimte in principe niet kleiner wordt.

Uitbreiding bestaande functies:

- Uitbreiding van bestaande functies mag geen verslechtering van de huidige ecologische, cultuurhistorische, recreatieve en groene kwaliteiten van het gebied als totaal tot gevolg hebben.
- In het geval van een gewenste uitbreiding door een partij in het gebied zal de Gemeente Utrecht altijd een afweging maken tussen ecologische, cultuurhistorische en recreatieve belangen op basis van het geschetste streefbeeld.
- Als een initiatief leidt tot uitbreiding van één van de (semi-)private terreinen, dan dient dit kwalitatief en indien mogelijk kwantitatief gecompenseerd te worden. Een voorbeeld van kwalitatieve compensatie is het verbeteren van de aansluiting van het privéterrein op het park. De mate en vorm van compensatie is afhankelijk van de consequenties van het initiatief. Kwantitatieve compensatie binnen het park is mogelijk door het opheffen van een andere functie en het betreffende terrein in te richten als openbaar park. Een voorbeeld is het uitplaatsen van Stadswerken en/of het opheffen van het parkeerterrein langs de Biltse Rading.

- Terreinen met een intensieve recreatieve functie houden bij uitbreiding van bebouwing, verharding of sportvelden minimaal 30 meter afstand van de berm van de Biltse Rading in verband met de ecologische verbinding ter plekke.

Ontwikkelingen op eigen terrein:

- Bij ontwikkelingen op eigen terrein dient geïnvesteerd te worden in de beeldkwaliteit van gebouwen, de buitenruimte en de aansluiting op het park.
- Beplanting, water en verharding op eigen terrein wordt zorgvuldig ingericht en onderhouden en draagt bij aan de verzorgde uitstraling van het park als geheel.

Bebouwing:

- De bebouwing in het park is altijd beperkt in omvang en hoogte en is ondergeschikt - dan wel ondersteunend - aan de groene en recreatieve functie van het gebied en de herkenbaarheid van het gebied als groene eenheid.
- Bij kleinschalige bebouwing wordt uit cultuur-historische oogpunt de voorkeur gegeven aan houten gevels.

Erfafscheidungen:

- Sportterreinen en maneges hebben een visuele relatie met de omgeving en een representatieve, verzorgde uitstraling. Erfafscheidingen zijn dusdanig vormgegeven, dat zicht op het privé-terrein vanuit het park en zicht op het park vanuit het terrein mogelijk is. De grens tussen openbaar en privé gebied dient helder en overzichtelijk te zijn.
- De voorkeur gaat uit naar natuurlijke erfafscheidingen, bijvoorbeeld in de vorm van een waterloop of haag.

Parkeren:

- Parkeren dient in principe opgelost te worden op eigen terrein volgens het vigerende parkeerbeleid en de geldende parkeernormen.
- Het opheffen van openbare parkeerplaatsen is alleen mogelijk als onderzoek aantoonbaar dat er voldoende parkeergelegenheid overblijft volgens de geldende parkeernormen.

Richtlijnen voor beheer

Beplanting:

- Het beheer van de Voorveldse Polder dient te worden afgestemd op het gebruik van het gebied als (stads)park.
- De zone langs de snelweg blijft ecologisch beheerd. De graslanden aan deze zijde van het park worden hoogstens twee keer per jaar gemaaid.
- De ecologische verbinding langs de noordrand van het park - aansluitend op de faunapassage - dient behouden te blijven. Dit betekent extensief beheer langs de berm van de Biltse Rading (en voldoende afstand tot intensieve functies).
- Fort De Bilt wordt beter bij de Voorveldse Polder betrokken en herkenbaarder gemaakt door de begroeiing aan de buitenkant van de fortgracht te dunnen.
- Het parkgebied rond het fort De Bilt vormt het schootsveld van het fort en is daarom zo open mogelijk. Beeldbepalend is het open water, grasland, rietkragen en de grondwallen van het fort.
- De habitat voor padden en andere amfibieën wordt verbeterd door het inrichten van zowel droog als nat leefgebied.

Ontsluiting:

- De doorgaande route voor langzaam verkeer door het park naar het buitengebied - inclusief entrees - moet veilig, uitnodigend en herkenbaar zijn. Op termijn betekent dit een herinrichting van de hoofdroute. De mogelijkheid van afsluiting van de route voor doorgaand verkeer moet onderzocht worden.
- De secundaire paden mogen smaller zijn en eventueel uitgevoerd in halfverharding.
- In het streefbeeld is één openbaar parkeerterrein binnen het park. Dit ligt ten zuiden van Manege Groenesteyn. Nieuwe parkeerterreinen in openbaar gebied zijn niet gewenst.
- Bermen langs de hoofdroute worden regelmatig gemaaid. De bermen langs de secundaire paden worden zodanig onderhouden, dat de paden niet overgroeid raken.
- Bruggen die aan vervanging toe zijn, worden binnen de hoofdroute uitgevoerd als brede parkbrug en binnen het secundaire padenstelsel als eenvoudige, smalle houten brug.
- Een aanvullende mogelijkheid om fort De Bilt beter te betrekken bij het park is een duidelijke bewegwijzering naar de entree van het fort aan de Biltsestraatweg.

Water:

- Alle waterlopen in het park krijgen natuurlijke oevers.
- Een bestaande paddenpoel wordt verbeterd door de poel te vergroten, te verdiepen en te beplanten. De noordelijke oever wordt glooiend met een helling van 1:10. (De overige oevers kunnen recht en steiler zijn.)

Bijzondere plekken:

- Het knotwilgenveld met bijbehorende sloten aan de oostzijde van het gebied blijft behouden vanwege de cultuurhistorische waarde als restant van de oude polder.
- De waterspeeltuin blijft behouden. De omringende bosschages worden enigszins gedund, zodat de waterspeeltuin beter te vinden is voor (nieuwe) bezoekers en de toegangen aantrekkelijker worden.

COLOFON

Colofon

De **Visie Park Voorveldse Polder** is in opdracht van de Gemeente Utrecht opgesteld door Feddes/Olthof Landschapsarchitecten.

Werkteam

- Sjoukje van Heesch (Feddes/Olthof, landschapsarchitect en projectleider)
- Yoran van Boheemen (Feddes/Olthof, landschapsarchitect)

Opdrachtgever

Gemeente Utrecht:

Karin Sam Sin-Vos (Stadsontwikkeling/Programma's)

begeleiding Gemeente Utrecht:

Marijke van Wely (Projectmanagementbureau, projectleider)

Ulrike Centmayer (Stadsontwikkeling, landschapsarchitect)

Marjolein Hillege (Stadsontwikkeling, landschapsarchitect)

Tanja Lazaridis (Stadsontwikkeling, stedenbouwkundige)

FEDDES/OLTHOF
landschapsarchitecten